

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ LA GI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 158./TB-THADS

La Gi, ngày 21 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 81/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Toà án nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1394/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2024; số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 42/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc150/2024/110/BĐS-GCVC-BTh ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 23 tháng 10 năm 2024 của bên được thi hành án và bên phải thi hành án.

Do các bên đương sự người được thi hành án và người phải thi hành án không thoả thuận được với nhau về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Huệ, khu phố 6, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên, thẩm định giá sau:

1. Thừa đất số 191, tờ bản đồ số 11, diện tích 116m<sup>2</sup> (đất ở tại đô thị), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 608195, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 10/3/2016.

2. Tài sản trên đất gồm:

2.1. 01 căn nhà xây cấp 3, diện tích xây dựng 51,8m<sup>2</sup>, diện tích sàn 107,6m<sup>2</sup>; có kết cấu: móng trụ bê tông cốt thép, nền gạch ceramic, trần thạch cao, mái lợp tôn kẽm, cửa nhôm kính, nhà xây dựng năm 2022;

2.2. 01 căn nhà xây cấp 4, diện tích 55,5m<sup>2</sup>; có kết cấu: móng đá chẻ, tường xây gạch, nền gạch ceramic, trần tôn lạnh, mái lợp tôn kẽm, cửa nhôm kính, xây dựng khoảng năm 2012;

2.3. 01 mái hiên diện tích 16m<sup>2</sup>, có kết cấu: móng đá chẻ, tường xây gạch, mái tôn kẽm, trần thạch cao thả, nền gạch ceramic, xây dựng năm 2022 (Toàn bộ diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường bộ).

**Giá khởi điểm tài sản: 3.273.107.000 đồng.** (Ba tỷ, hai trăm bảy mươi ba triệu, một trăm lẻ bảy ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải nằm trong danh sách công khai doanh nghiệp bán đấu giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá theo Thông báo của Bộ Tài chính. Ưu tiên lựa chọn tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.

- Bán đấu giá viên phải nằm trong danh sách công khai bán đấu giá viên đủ điều kiện hành nghề bán đấu giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài chính, có kinh nghiệm trong lĩnh vực bán đấu giá.

- Tổ chức bán đấu giá có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về hoạt động bán đấu giá tài sản tương tự; có phương án bán đấu giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

- Giá dịch vụ bán đấu giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để bán đấu giá tài sản...) hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật.

- Các tiêu chí khác: giải trình chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá theo quy định pháp luật. Ngoài ra, còn một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do đơn vị có tài sản bán đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Các tổ chức bán đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

2. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Thời gian nộp hồ sơ:**

- Thời gian: Kể từ ngày Thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp đến 17 giờ 00 phút, ngày 28/11/2024.

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Huệ, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (trong giờ hành chính).

**Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức thẩm định giá được lựa chọn, những tổ chức

*không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.*

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND tx La Gi;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thanh An**